



Compte rendu de la réunion du 7 juillet 2021

Présents : Mmes Boudot, Fortier, Hochard, Jacquot, Leuthreau, Taillez, Thevenin ; MM. Carette, Doyen, Jacquinet, Johnson, Thevenin ;
Absents excusés : MM. Briquet, Blick (pouvoir à Mme Emilie Jacquot), Mme Jacqueline Mambour. (pouvoir à Mme Sophie Boudot)

Monsieur le Maire ouvre la séance en annonçant le solde de la trésorerie au 7 juillet 2021 : **283 852.95 €**

Approbation du compte-rendu de la réunion du 11 mai 2021

M. le Maire procède à la lecture du compte-rendu de la séance du 11 mai 2021.

Approuvé à l'unanimité

Désignation d'un secrétaire de séance : Monsieur Cyrille CARETTE est désigné secrétaire de séance

Aire de loisirs : état d'avancement de la 1^{ère} tranche et élaboration de la 2^{ème} tranche

La première tranche (city stade, pump track, terrain de boule) est terminée. La clôture sera posée fin août-début septembre. Un avenant au marché a été signé pour un montant de 3 938.88 €.

Monsieur Florent Thevenin, en charge du projet, a rendu compte de l'avancement des travaux aux membres du conseil. Côté financier, nous avons reçu, en date du 22 juin dernier la confirmation de l'obtention d'une subvention départementale de 106 651 € (23 % de 463 700 €). En revanche, nous sommes toujours en attente de la subvention sollicitée auprès de l'ANS.

La deuxième tranche peut être envisagée pour septembre. Les investissements souhaités ont été discutés en commission (la thématique retenue sera relative aux arbres) ont été présentés lors de la présente réunion. Un nouveau devis a été demandé.

Le conseil, à l'unanimité des membres présents, valide les propositions présentées.

Décisions modificatives comptables

Afin de rapprocher les dépenses réalisées et les recettes encaissées avec notre budget primitif, il est proposé d'effectuer les opérations modificatives comptables suivantes :

CREDITS A OUVRIRE					Objet	Montant
Sens	Section	Chap	Art.	Op		
R	I	10	10222	OPFI	FCTVA	61,000,00
R	F	70	70311		Concession dans les cimetières (produit net)	500,00
D	F	011	6231		Annonces et insertions	400,00
					Total	61,900,00 €
CREDITS A REDUIRE					Objet	Montant
Sens	Section	Chap	Art.	Op		
R	I	16	1641	OPFI	Emprunts en euros	-61,000,00
R	F	75	752		Revenus des immeubles	-500,00
D	F	011	615232		Réseaux	-400,00
					Total	-61,900,00 €

Approuvé à l'unanimité

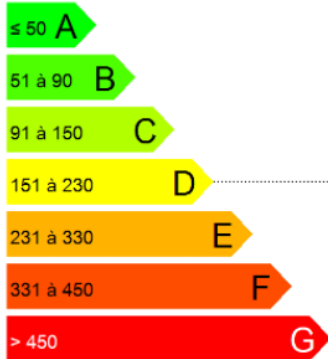
Logement communal : Travaux à prévoir

Une visite du logement par la commission « Patrimoine » a eu lieu. La commission émet un avis défavorable pour la remise à la location dès septembre. En effet, de nombreux travaux sont à prévoir (porte du rez de jardin à changer, isolation à améliorer, changement du mode de chauffage à réfléchir, suppression de murs intérieurs à envisager,) . Des devis sont à effectuer. La commission devra se réunir pour prendre position à la réception des devis.

Ci-dessous les résultats du diagnostic énergétique qui a été réalisé dans le logement du 39, grande rue. les conclusions sont passables.

Consommation énergétique

Logement économe



Logement énergivore

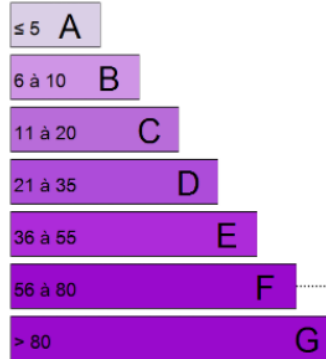
Télécharger l'image DPE consommation

Logement

229
kWh ep/m².an

Emission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Télécharger l'image DPE émission

Logement

68
kg eqco2/m².an



ERP

29/12/21

Risque sismique : Zone Très faible
 Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Résiduel (0)

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

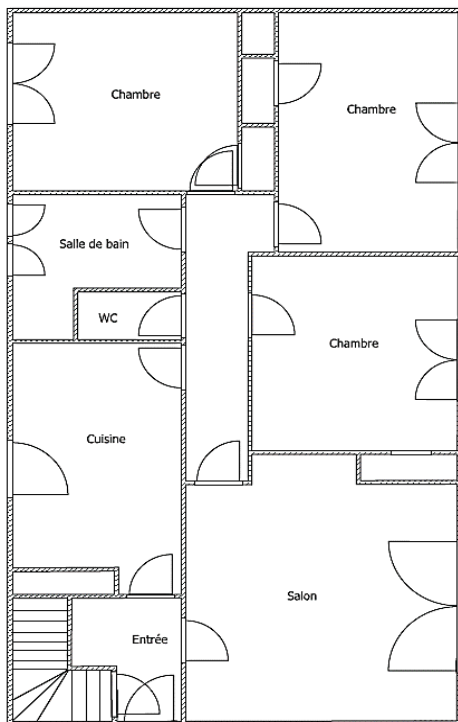
L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel n'ont pu être effectuées.



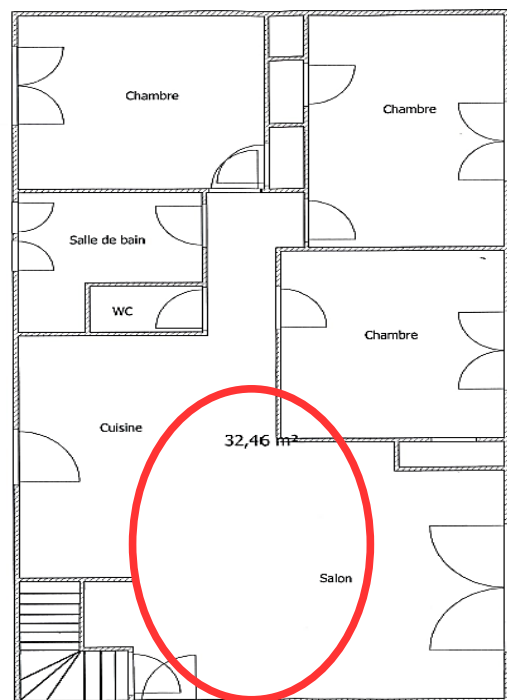
Installation Electrique

29/06/27

AVANT



APRES



Il a été proposé de valider la liste des travaux nécessaires à la réhabilitation du logement communal. Des devis seront réalisés durant l'été et feront l'objet d'une étude en commission « patrimoine ». A la prochaine réunion de septembre, le conseil sera amené à valider l'ensemble des devis et demander des subventions auprès de l'État et du Département.

Travaux dans la ruelle des Laurents : Bilan

AVANT



Les travaux sont aujourd'hui terminés.

14 juillet : festivités

La commission du 14 juillet s'est réunie le 28 juin. Après discussions, il a été arrêté que les animations auraient lieu le mardi 13 juillet avec un défilé aux lampions à partir de 21 h 30 et le feu d'artifice à 23 h. La distribution des livres aura lieu au pôle scolaire le jeudi 15 juillet. Une brève a été distribuée pour informer les habitants des modalités relatives à cette organisation qui devra respecter les gestes barrières en particulier avec le port obligatoire d'un masque.

SDIS : rapport annuel

Le rapport d'activités 2020 a été commenté par Monsieur le Maire et mis à disposition pour consultation.

UVA : demande de manifestation

Comme chaque année à la même période, une demande nous a été transmise pour le traditionnel prix cycliste de la commune de Mesnil Sellières qui se tiendra le dimanche **8 août 2021** de 08h00 à 19h30.

L'édition 2021 se déroulera sur **la journée complète** et accueillera les coureurs FFC et FSGT répartis sur 4 épreuves :

- Seniors 3, Pass Cyclisme & juniors _ FFC et FSGT Départ 09h30
- Cadets _ FFC et FSGT Départ 09h33
- Minimes _ FFC et FSGT Départ 09h33
- Seniors 1 & 2 _ FFC Départ 14h30

Afin que cette épreuve puisse avoir lieu, la Préfecture de l'Aube demande aux communes traversées de prendre l'arrêté municipal suivant :

- Interdiction de circuler dans le sens inverse de la course sur la D8 et la D86 de 08h00 à 19h30.
- Le sens de la course étant le suivant : Mesnil Sellières (Grande Rue) D8 _ D86 _ D43 Rouilly Sacey _ Rosson _ D48 _ D8.

Un arrêté municipal sera établi à cette occasion. De plus, le président sollicite une subvention municipale permettant de couvrir une partie du financement de l'épreuve et la mise à disposition d'une salle nécessaire à la remise des dossards et la réception d'après course.

Le conseil municipal accepte le versement de la subvention demandée, soit 150 e sous réserves que la course ait bien lieu.

APR

PNRFO : Changement des représentants de la commune au comité syndical

Monsieur le Maire vient d'être élu conseiller départemental. Aussi, il souhaite siéger à ce titre au comité syndical du PNRFO.

Madame Sophie Boudot, Maire adjointe et suppléante actuelle, est candidate pour occuper le poste de titulaire. Aucun autre candidat ne se présente. Après vote à bulletin secret, Madame Sophie Boudot est élue à la majorité, comme représentante titulaire de la commune au comité syndical du PNRFO par 12 voix pour et deux absentions.

Monsieur Florent Thevenin, Maire adjoint, est candidat pour occuper le poste de suppléant. Aucun autre candidat ne se présente. Après vote à bulletin secret, Monsieur Florent Thevenin est élu à la majorité, comme représentant suppléant de la commune au comité syndical du PNRFO par 13 voix pour et une abstention.

Compte-rendu des réunions de la communauté de communes, des syndicats départementaux et intercommunaux et des commissions communales

Conseil d'école 28 personnes présentes, les maîtresses des CE1 et des petites sections quittent les écoles de Mesnil Sellières et Rouilly Sacey.

L'éveil : L'AG s'est tenue le 25 juin. Un calendrier des manifestations relatives au centième anniversaire de l'association a été élaboré.

Cimetière : Les travaux pour la mise en place de 12 cavurnes sont prévus en septembre prochain.

✓ **Commission patrimoine**

Il est nécessaire de mettre en place la clôture de notre local technique communal au 61, grande rue. Plusieurs devis ont été demandés. Vous trouverez ci-dessous, une synthèse de ceux-ci.

Synthèse Clôture

Prix avec pose (Turpin + 5 jours employé communal)

TURPIN	Panneau 3D-Pro Hauteur 1,73	€ ML HT	€ ML TTC
45 ml	3 242,78 €	72,00 €	72,00 €
25 ml	1 884,67 €	75,38 €	75,38 €
39 ml	3 023,72 €	77,53 €	77,53 €
Portail	6 Mètres	3 100,00 €	3 100,00 €
I-TERRA	Panneau Minerva Hauteur 1,73		
100 ml	4 660,00 €	46,60 €	55,92 €
Portail	6 Mètres	2 145,00 €	2 574,00 €
I-TERRA	Souple maille 100x75 hauteur 1m53		
100 ml	3 025,00 €	30,25 €	36,30 €
Portail	6 Mètres	2 145,00 €	2 574,00 €

La commission souhaite retenir la proposition d'Iterra en grillage souple. Le conseil accepte à la majorité la proposition de la commission.

Place PMR à l'espace Maillotin : les travaux sont terminés à l'exception du cheminement « non-voyant » qui reste à faire.

Menuiseries de la Mairie : Suite à la réunion du 20/05/2021 ainsi qu'à l'émission du rapport d'investigations, l'expert a demandé à l'entreprise Santin un devis de reprise des calfeutrements des 9 fenêtres fuyardes. Des joints ont été mis en place en attente d'un essai, le problème se trouve entre le dormant et l'ouvrant.

✓ **Commission voirie**

Chemin piétonnier : La DETR a été accordée au taux de 20 % (taux minimum). Nous avons demandé l'annulation de cette demande en 2021. Un nouveau dossier sera déposé en 2022.

Entretien des ruelles : Une couche de roulement sera réalisée dans certaines ruelles en fonction de leur état de dégradation.

Ruelle de la Marjolaine : La commission se réunira début septembre.

✓ **Commission communication**

Nouveaux habitants : Une rencontre pourrait être programmée en septembre prochain.

Maisons fleuries : Le jury s'est réuni et a procédé à une sélection qui sera transmise au niveau départemental.

Maillot'Infos : Le maillot'infos a été distribué la semaine dernière. Le prochain pourrait être lancé dès le mois de septembre.

Plan communal de Sauvegarde : des modifications seront apportées en septembre.

Arbre de la liberté : première proposition de la société Empreinte à étudier

Sondage : les premières réponses sont arrivées.

Le conseil municipal remercie Reynald, notre agent technique pour la confection de l'hôtel à insectes.

Questions et communications diverses

- Relance du conseil des jeunes pour le printemps 2022
- Faire la démarche pour le renouvellement du contrat aidé de Reynald, achat de matériel à prévoir.
- Intersection voie de Champigny / route de Bouranton, chaussée dégradée et demande de travaux pour éviter tout accident

Prochaine réunion de conseil municipal : 14 septembre

Communication 6 septembre

Voirie à déterminer

Patrimoine à déterminer

Fin de la séance à 22 heures